

ROZDZIAŁ IV. KREDYTY, GWARANCJE, PORECZENIA		
I/H. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE		
I/H.I. PROWIZJE		
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	
	1)	od pożyczek hipotecznych z okresem spłaty:
	a)	od 1 roku do 5 lat 2,0 %
	b)	powyżej 5 lat do 10 lat 2,5 %
	c)	powyżej 10 lat 3,0 %
	2)	od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)
	a)	od 80,01 % do 90,00 % 1,6 %
	b)	od 50,01 % do 80,00 % 1,5 %
	c)	50,00 i poniżej % 1,4 %
	3)	od kredytu konsolidacyjnego 1,5 % nie mniej niż 100 zł
2	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu / pożyczki od kwoty podwyższenia 1,5 % nie mniej niż 200 zł	
3	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu / pożyczki 0,0 %	
4	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją) 200 zł	
5	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia / zwolnienia z długu 250 zł	
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody od 1,0 % do 3,0 % kwoty objętej ugodą	
7	Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany 0,5% nie mniej niż 200 zł	
I/H.II. OPŁATY		
1	Za wydanie kserokopii umowy kredytowej	30 zł+VAT = 36,90 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	30 zł+VAT = 36,90 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – po upływie 30 dni od terminu upływu płatności <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	7,50 zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	7,50 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50 zł+VAT = 61,50 zł
6	Zmiana zabezpieczenia kredytu / pożyczki	300 zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na beczieżarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu	100 zł+VAT = 123 zł
9	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	50 zł+VAT = 61,50 zł
10	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
11	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	od 30 zł do 100 zł za każdą inspekcję
12	Za upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy w okresie funkcjonowania kredytu (np. nie dostarczenie w terminie polisy ubezpieczeniowej, dowodu rejestracyjnego pojazdu, odpisu z KW z wpisanymi hipotekami na rzecz Banku, itp.)	20 zł
13	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	75 zł
14	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50 zł
15	Za sporządzenie i przekazanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta	20 zł

16	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów	50 zł
17	Za przesłanie wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta	7,50 zł + VAT = 9,23zł
18	Za wizytę pracownika Banku lub przedstawiciela firmy współpracującej z Bankiem na terenie nieruchomości będącej w trakcie budowy/remontu i/lub stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, której celem jest potwierdzenie stanu zaawansowania wykonanych prac, bądź realizacji prac wymienionych w harmonogramie budowy/remontu, bądź stanu technicznego nieruchomości (dotyczy kredytów udzielonych od dnia 12.06.2017r.)	100,00 zł za każdą wizytę

I/Ha. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE udzielone od 22.07.2017r.

I/Ha.I. PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy:	Oferta Łączona* (dla posiadaczy Rachunku ROR, karty debetowej oraz usługi Internet Banking łącznie)	Oferta Standardowa
1a)	od pożyczek hipotecznych	4,0%	5,0%
2)	od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)		
	a) od 80,01 % do 90,00%	1,6 %	2,0%
	b) od 50,01 % do 80,00 %	1,5 %	
	c) 50,00 % i poniżej	1,4 %	
3)	od kredytu konsolidacyjnego	2,0%	3,0%
4)	od kredytów konsumpcyjnych zabezpieczonych hipotecznie	3,0%	4,0%
2	Prowizja rekompensacyjna (za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu / pożyczki)	0,0%	
3	Prowizja za prolongatę spłaty kredytu/pożyczki (naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo)	1,0% nie mniej niż 200,00 zł	
4	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia/ zwolnienia z długu (naliczana od kwoty długu, płatna jednorazowo)	0,5% nie mniej niż 200,00 zł	
5	Za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki, z wyjątkiem prolongaty (naliczana od kwoty kredytu/pożyczki pozostałej do spłaty, płatna jednorazowo)	0,5%	

*Oferta łączona – oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami.

I/Ha. II. OPŁATY

1	Za wydanie promesy kredytowej	300,00 zł
2	Za wydanie opinii bankowej na wniosek klienta	100,00 zł
3	Za wydanie duplikatu umowy kredytowej/pożyczki	30 zł+VAT = 36,90 zł
4	Za wydanie duplikatu dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia	30 zł+VAT = 36,90 zł
5	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w miesiącu) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	0,00zł
6	Za wysłanie wezwania do zapłaty - w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	0,00 zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o bezciężarowe odłączenie części nieruchomości	100 zł +VAT = 123,00 zł
8	Za udzielenie informacji o kliencie dla innych banków (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od B-P BS)	opłata w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od B-P BS

9	Za wizytę pracownika Banku lub przedstawiciela firmy współpracującej z Bankiem na terenie nieruchomości będącej w trakcie budowy/remontu, której celem jest potwierdzenie stanu zaawansowania wykonanych prac, bądź realizacji prac wymienionych w harmonogramie budowy/remontu	100,00 zł za każdą wizytę
I/K. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY KONSUMENCKIE		
I/K.I. PROWIZJE		
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	
	1) od kredytów konsumenckich dla posiadaczy ROR w B-PBS z s. w Pasłęku z okresem spłaty:	
	a) do 1 roku	6,0 %
	b) powyżej 1 roku do 3 lat	6,5 %
	c) powyżej 3 lat	7,0 %
	2) od kredytów konsumenckich osób nie posiadających ROR w B-PBS z s. w Pasłęku, z okresem spłaty:	
	a) do 1 roku	7,0 %
	b) powyżej 1 roku do 3 lat	8,0 %
	c) powyżej 3 lat	9,0 %
2	Prowizja od kwoty przyznanego lub podwyższenia limitu kredytu odnawialnego w ROR – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	1,0 % nie mniej niż 50 zł
3	Prowizja za odnowienie limitu w ROR na kolejne 12 miesięcy	1,0 % nie mniej niż 50 zł
4	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu lub za wcześniejsze zamknięcie limitu w ROR	0,0 %
5	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją)	100 zł
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)	od 1 % do 3 % kwoty objętej ugodą
7	Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany	0,5 % nie mniej niż 50 zł
I/K.II. OPŁATY		
1	Za wydanie kserokopii umowy kredytowej	10 zł+VAT = 12,30 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	30 zł+VAT = 36,90 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – po upływie 30 dni od terminu upływu płatności <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	0,00 zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	0,00 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50 zł+VAT=61,50zł
6	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	50 zł+VAT=61,50zł
7	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
8	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	od 30 zł do 100 zł za każdą inspekcję
9	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	75 zł
10	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50 zł

II. PODMIOTY INSTYTUCJONALNE, ROLNICY				
II.I PROWIZJE				
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt – płatna jednorazowo przed uruchomieniem kredytu			
	1)	od kredytów na działalność gospodarczą		
		a)	dla kredytów do 100 000 złłącznie	od 2% do 5%
		b)	dla kredytów powyżej 100 000 zł do 500 000zł. włącznie	od 1,5% do 5%
	c)	dla kredytów powyżej 500 000 zł	od 0,5% do 5%	
	2)	od kredytów preferencyjnych z dopłatami ARiMR		1%
	3)	od kredytów na zakup środków do produkcji rolnej		
		a)	udzielonych na okres do 6 miesięcy	1%
		b)	udzielonych na okres do 12 miesięcy	2%
	4)	od kredytów z częściową spłatą kapitału:		
		a)	kwota kredytu do 100000,00 zł	1%
b)		kwota kredytu od 100000,01 zł. do 200000,00 zł	1%	
c)		kwota kredytu powyżej 200000,00 zł	1%	
2	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu dla wspólnot mieszkaniowych		2%	
3	Prowizja za odnowienie kredytu w rachunku bieżącym na kolejny okres 12 miesięcy		1%	
4	Prowizja od kredytu Express		2,5%	
5	Prowizja z tytułu gotowości udzielenia (wypłaty) kredytu w rachunku bieżącym (liczona za każdy dzień od kwoty kredytu postawionego do dyspozycji kredytobiorcy i przez niego nie wykorzystanego w terminach i kwotach określonych w zawartej umowie)		0,5% w stosunku rocznym	
6	Prowizja z tytułu przedterminowej spłaty kredytu (rekompensacyjna), liczona od kwoty kredytu spłaconej przed terminem określonym w umowie, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu (dotyczy kredytów udzielanych na indywidualnych warunkach i spłacanych co najmniej 6 miesięcy przed terminem umownym)		od 1,5 % do 3,0%	
7	Prowizja od kwoty udzielonych gwarancji i poręczeń (za każdy rozpoczęty rok gwarancji, poręczenia)		od 2% do 6% nie mniej niż 300 zł.	
8	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)		od 1% do 6% kwoty objętej ugodą	
9	Prowizja za zmianę warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty objętej zmianą warunków		od 1% do 5% nie mniej niż 50 zł.	
10	Prowizja za zmian warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (dotycząca zmiany oprocentowania na wniosek klienta) – pobierana od kwoty objętej zmianą warunków		Od 0,5 % do 1,0 % Nie mniej niż 500 zł.	
11	Prowizja za obsługę dopłat ARiMR – naliczana i pobierana miesięcznie od <u>kwoty udzielonego kredytu</u>		0,03% (z zastrzeżeniem, że dla kredytów udzielonych od 1.06.2015 r. łączna wysokość opłat i prowizji w całym okresie kredytowania nie może przekroczyć 1,85 % kwoty kredytu)	

II.II. OPŁATY		
1 ¹	Wydanie kserokopii umowy kredytowej, o gwarancję, poręczenie, prawne zabezpieczenie	30 zł + VAT = 36,90 zł
2 ²	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	30 zł + VAT = 36,90 zł
3	Za wezwanie do zapłaty zaległych odsetek lub rat kredytu po upływie terminu wynikającego z umowy <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie zarówno do kredytobiorcy, jak i do poręczyciela</i>	7,50 zł
4 ³	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	30 zł + VAT = 36,90 zł
5 ⁴	Za wydanie, na wniosek klienta, opinii bankowej o kliencie	od 50 zł. + VAT = 61,50 zł do 200 zł. + VAT = 246 zł
6 ⁵	Za wydanie, na wniosek klienta, oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej podmiotu	od 300 + VAT = 369 zł do 1 000 zł. + VAT = 1.230 zł
7 ⁶	Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na bezzieçarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu	50 zł + VAT = 61,50 zł
8	Za pisemną informację dotyczącą przyczyny odmowy udzielenia kredytu – opłata pobierana jest w dniu złożenia wniosku	100 zł
9 ⁷	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	50 zł + VAT = 61,50 zł
10 ⁸	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
11	Za wydanie promesy kredytowej	od 200 do 1 000 zł
12	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązania wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	od 30 zł do 100 zł za każdą inspekcję
13	Za upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy w okresie funkcjonowania kredytu (np. nie dostarczenie w terminie w terminie polisy ubezpieczeniowej, dowodu rejestracyjnego pojazdu, odpisu z KW z wpisanymi hipotekami na rzecz Banku, itp.)	7,50 zł za każde wysłane upomnienie
14	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	100 zł
15	Inne czynności lub usługi nie wymienione w cenniku	75 zł
16 ⁹	Za sporządzenie i przekazanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta	20 zł + VAT = 24,60 zł
17 ¹⁰	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów	50 zł + VAT = 61,50 zł
18 ¹¹	Za przesłanie wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta	7,50 zł + VAT = 9,23 zł

¹ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

² Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

³ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

⁴ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

⁵ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

⁶ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

⁷ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

⁸ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

⁹ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

¹⁰ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.

¹¹ Uchwała Zarządu nr 81/2015 z dnia 23.09.2015 r.