

ROZDZIAŁ IV. KREDYTY, GWARANCJE, PORĘCZENIA

I/H. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE

I/H.I. PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy		
	1)	od pożyczek hipotecznych z okresem spłaty:	
	a)	od 1 roku do 5 lat	2,0 %
	b)	powyżej 5 lat do 10 lat	2,5 %
	c)	powyżej 10 lat	3,0 %
	2)	od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	
	a)	od 80,01 % do 90,00%	1,6 %
	b)	od 50,01 % do 80,00 %	1,5 %
	c)	50,00 % i poniżej	1,4 %
	3)	od kredytu konsolidacyjnego	1,5 % nie mniej niż 100 zł
2	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu / pożyczki od kwoty podwyższenia		1,5 % nie mniej niż 200 zł
3	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu / pożyczki		0,0 %
4	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją)		200 zł
5	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia / zwolnienia z długu		250 zł
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)		od 1,0 % do 3,0 % kwoty objętej ugodą
7	Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany		0,5% nie mniej niż 200 zł

I/H.II. OPŁATY

1	Za wydanie kserokopii umowy kredytowej	30 zł+VAT = 36,90 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	30 zł+VAT = 36,90 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – po upływie 30 dni od terminu upływu płatności <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	7,80 zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Oplatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	7,80 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50 zł+VAT = 61,50 zł
6	Zmiana zabezpieczenia kredytu / pożyczki	300 zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na bezciężarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu	100 zł+VAT = 123 zł
9	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	50 zł+VAT = 61,50 zł
10	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
11	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	od 30 zł do 100 zł za każdą inspekcję
12	Za upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy w okresie funkcjonowania kredytu (np. nie dostarczenie w terminie polisy ubezpieczeniowej, dowodu rejestracyjnego pojazdu, odpisu z KW z	20 zł za każde wysłane upomnienie

	wpisanymi hipotekami na rzecz Banku, itp.)	
13	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	75 zł
14	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50 zł
15	Za sporządzenie i przekazanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta	20 zł
16	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów	50 zł
17	Za przesłanie wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta	7,80 zł + VAT = 9,59zł

**I/Ha. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI
ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE udzielone od 22.07.2017r.**

I/Ha.I. PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy:	Oferta Łączona* (dla posiadaczy Rachunku ROR, karty debetowej oraz usługi Internet Banking łącznie)	Oferta Standardowa
1a)	od pożyczek hipotecznych	4,0%	5,0%
2)	od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)		
a)	od 80,01 % do 90,00%	1,6 %	2,0%
b)	od 50,01 % do 80,00 %	1,5 %	
c)	50,00 % i poniżej	1,4 %	
3)	od kredytu konsolidacyjnego	2,0%	3,0%
4)	od kredytów konsumpcyjnych zabezpieczonych hipotecznie	3,0%	4,0%
2	Prowizja rekompensacyjna (za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu / pożyczki)	0,0%	
3	Prowizja za prolongatę spłaty kredytu/pożyczki (naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo)	1,0% nie mniej niż 200,00 zł	
4	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia/ zwolnienia z długu (naliczana od kwoty długu, płatna jednorazowo)	0,5% nie mniej niż 200,00 zł	
5	Za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki, z wyjątkiem prolongaty (naliczana od kwoty kredytu/pożyczki pozostałej do spłaty, płatna jednorazowo)	0,5%	

*Oferta łączona – oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami.

I/Ha. II. OPŁATY

1	Za wydanie promesy kredytowej	300,00 zł
2	Za wydanie opinii bankowej na wniosek klienta	100,00 zł + VAT = 123zł
3	Za wydanie duplikatu umowy kredytowej/pożyczki	30 zł+VAT = 36,90 zł
4	Za wydanie duplikatu dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia	30 zł+VAT = 36,90 zł
5	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w miesiącu) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	0,00zł
6	Za wysłanie wezwania do zapłaty - w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	0,00 zł

7	Za rozpatrzenie wniosku o bezciężzarowe odłączenie części nieruchomości	100 zł +VAT = 123,00 zł
8	Za udzielenie informacji o kliencie dla innych banków (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od B-P BS)	opłata w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od B-P BS
9	Za wizytę pracownika Banku lub przedstawiciela firmy współpracującej z Bankiem na terenie nieruchomości będącej w trakcie budowy/remontu, której celem jest potwierdzenie stanu zaawansowania wykonanych prac, bądź realizacji prac wymienionych w harmonogramie budowy/remontu	100,00 zł za każdą wizytę

I/K. OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY KONSUMENCKIE

I/K.I. PROWIZJE

1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	
	1)	od kredytów konsumenckich dla posiadaczy ROR w B-PBS z s. w Pasłęku z okresem spłaty:
	a)	do 1 roku 6,0 %
	b)	powyżej 1 roku do 3 lat 6,5 %
	c)	powyżej 3 lat 7,0 %
	2)	od kredytów konsumenckich osób nie posiadających ROR w B-PBS z s. w Pasłęku, z okresem spłaty:
	a)	do 1 roku 7,0 %
	b)	powyżej 1 roku do 3 lat 8,0 %
	c)	powyżej 3 lat 9,0 %
2	Prowizja od kwoty przyznanego lub podwyższenia limitu kredytu odnawialnego w ROR – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	1,0 % nie mniej niż 50 zł
3	Prowizja za odnowienie limitu w ROR na kolejne 12 miesięcy	1,0 % nie mniej niż 50 zł
4	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu lub za wcześniejsze zamknięcie limitu w ROR	0,0 %
5	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją)	100 zł
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody)	od 1 % do 3 % kwoty objętej ugodą
7	Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany	0,5 % nie mniej niż 50 zł

I/K.II. OPŁATY

1	Za wydanie kserokopii umowy kredytowej	10 zł+VAT = 12,30 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	30 zł+VAT = 36,90 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – po upływie 30 dni od terminu upływu płatności <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	0,00 zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	0,00 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50 zł+VAT=61,50zł
6	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	50 zł+VAT=61,50zł
7	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków,	w wysokości stosowanej

	które pobierają takie opłaty od BS)	przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
8	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	od 30 zł do 100 zł za każdą inspekcję
9	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	75 zł
10	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50 zł

Nowa

II. PODMIOTY INSTYTUCJONALNE, ROLNICY		
II.I PROWIZJE		
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przed uruchomieniem kredytu	
	1)	od kredytów na działalność gospodarczą
	a)	dla kredytów do 100 000,00 od 2% do 5%
	b)	dla kredytów powyżej 100 000,01 zł do 500 000,00 zł od 1,5% do 5%
	c)	dla kredytów powyżej 500 000,00 zł od 0,5% do 5%
	2)	od kredytów w rachunku bieżącym
	a)	udzielenie i odnowienie kredytu 1,0%
	3)	od kredytów z częściową spłatą kapitału (CSK):
	a)	kwota kredytu do 100 000,00 zł 2,0%
	b)	kwota kredytu od 100 000,01 zł do 200 000,00 zł 1,5%
	c)	kwota kredytu powyżej 200 000,00 zł 1,0%
	4)	od kredytów AREAL PLUS
	a)	udział środków własnych do 19,99% 1,8%
	b)	udział środków własnych od 20,00% 1,5%
	5)	od kredytów stabilizacyjnych 2,0%
	6)	od kredytów Express 2,5%
2	Prowizja przygotowawcza za podwyższenie kwoty kredytu – pobierana od kwoty podwyższenia 2,0%	
3	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu dla wspólnot mieszkaniowych 2,0%	
4	Prowizja z tytułu gotowości udzielenia (wyłaty) kredytu w rachunku bieżącym (liczona za każdy dzień od kwoty kredytu postawionego do dyspozycji kredytobiorcy i przez niego nie wykorzystanego w terminach i kwotach określonych w zawartej umowie) 0,5% w stosunku rocznym	
5	Prowizja z tytułu przedterminowej spłaty kredytu (rekompensacyjna), liczona od kwoty kredytu spłaconej przed terminem określonym w umowie, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu (dotyczy kredytów udzielanych na indywidualnych warunkach i spłacanych co najmniej 6 miesięcy przed terminem umownym) od 1,5% do 3,0%	
6	Prowizja od kwoty udzielonych gwarancji i poręczeń (za każdy rozpoczęty rok gwarancji, poręczenia) od 2,0% do 6,0% nie mniej niż 300 zł	
7	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie w zależności od pracochłonności przygotowania ugody) od 1,0% do 6,0% kwoty objętej ugoda	
8	Prowizja za zmianę warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty objętej zmianą warunków od 1,0% do 5,0% nie mniej niż 200 zł	

9	Prowizja za zmianę warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (dotycząca zmiany oprocentowania na wniosek klienta) – pobierana od kwoty objętej zmianą warunków	od 0,5% do 1,0% nie mniej niż 500 zł
10	Prowizja za czynności związane ze zmianą warunków umowy, wymagające sporządzenia aneksu do umowy, inne niż określone w punkcie 9 i 10	300 zł
11	Prowizja za obsługę kredytu z dopłatami ARiMR – naliczana i pobierana miesięcznie od <u>kwoty udzielonego kredytu</u>	0,03% z zastrzeżeniem, że: 1) dla kredytów udzielonych od 1.06.2015 r. z wyłączeniem linii ZC łączna wysokość opłat i prowizji w całym okresie kredytowania nie może przekroczyć 1,85% kwoty kredytu 2) dla kredytów z linii ZC łączna wysokość opłat i prowizji w całym okresie kredytowania nie może przekroczyć 2,00% kwoty kredytu

II.II. OPŁATY

1	Wydanie kserokopii umowy kredytowej, o gwarancję, poręczenie, prawne zabezpieczenie	30 zł + VAT = 36,90 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	30 zł + VAT = 36,90 zł
3	Za sporządzenie i wysłanie upomnienia o niedopłacie lub braku spłaty	50 zł
4	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	30 zł + VAT = 36,90 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, opinii bankowej o kliencie	od 50 zł + VAT = 61,50 zł do 200 zł + VAT = 246 zł
6	Za wydanie, na wniosek klienta, oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej podmiotu	od 300 zł + VAT = 369 zł do 1 000 zł + VAT = 1 230 zł
7	Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na bezciężarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu	100 zł + VAT = 123 zł
8	Za pisemną informację dotyczącą przyczyny odmowy udzielenia kredytu – opłata pobierana jest w dniu złożenia wniosku	100 zł
9	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	50 zł + VAT = 61,50 zł
10	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS + VAT
11	Za wydanie promesy kredytowej	od 200 do 1 000 zł
12	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązania wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy	od 30 zł do 100 zł za każdą inspekcję
13	Za sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy, w tym o niedostarczeniu dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej czy przedmiotu kredytowania oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem	100 zł
14	Przeprowadzenie przez oddział inspekcji w związku z brakiem realizacji postanowień umowy dotyczących przedkładania dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej czy przedmiotu kredytowania oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem	150 zł
15	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	100 zł
16	Inne czynności lub usługi nie wymienione w taryfie	75 zł
17	Za sporządzenie i przekazanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta	20 zł + VAT = 24,60 zł
18	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów	50 zł + VAT = 61,50 zł
19	Za przesłanie wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta	7,80 zł + VAT = 9,59 zł