

ROZDZIAŁ IX. KREDYTY, GWARANCJE, PORECZENIA OSOBY FIZYCZNE
IX.1 OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE
IX.1.1 PROWIZJE

		Oferta Łączona*		
		- warunki do spełnienia:		
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy:	1/ posiadanie/założenie ATUT; 2/ lub posiadanie konta ROR z systematycznymi wpływami, aktywną kartą debetową i aktywną usługą Internet Banking; 3/ ubezpieczenie nieruchomości w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z bankiem.		Oferta Standardowa
1)	od pożyczek hipotecznych	4,00%		5,00%
		od kredytów na cele mieszkaniowe – uzależnione od wartości wskaźnika LTV (LTV: stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)		
2)	a)	od 80,01 % do 90,00%	1,50%	2,00%
	b)	od 50,01 % do 80,00 %	1,20%	
	c)	50,00 % i poniżej	1,00%	
3)	od kredytu konsolidacyjnego	2,00%		3,00%
4)	od kredytów konsumpcyjnych zabezpieczonych hipotecznie	3,00%		4,00%
2	Prowizja rekompensacyjna (za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu /	0,00%		
3	Prowizja za prolongatę spłaty kredytu/pożyczki (naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo)	1,00 % nie mniej niż 300,00 zł		
4	Prowizja za sporządzenie umowy przystąpienia/ zwolnienia z długu (naliczana od kwoty długu, płatna jednorazowo)	1,00 % nie mniej niż 300,00 zł		
5	Prowizja za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki, z wyjątkiem prolongaty (naliczana od kwoty kredytu/pożyczki pozostającej do spłaty, płatna jednorazowo)	0,50%		
6	Prowizja za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki w sytuacji gdy kredyt lub 1 transza kredytu nie zostały wypłacone (naliczana od kwoty przyznanego kredytu)	0,50% nie mniej niż 300 zł		
7	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	od 1,00 % do 3,00 % kwoty objętej ugodą		
8	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (naliczana od kwoty kredytu/pożyczki pozostającej do spłaty, płatna jednorazowo) (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją) (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	2,00 % nie mniej niż 300,00 zł		
*Oferta łączona – oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami.				

IX.2 OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY I POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE
IX.2.1 OPŁATY

1	Za wydanie promesy kredytowej	300,00 zł
2	Za wydanie opinii bankowej na wniosek klienta	150,00 zł + VAT = 184,50 zł
3	Za wydanie duplikatu umowy kredytowej/pożyczki	100,00 zł+VAT = 123,00 zł
4	Za rozpatrzenie wniosku o zezwolenie na bez ciężarowe odłączenie nieruchomości oraz wydanie stosownego dokumentu	500,00 zł +VAT = 615,00 zł
5	Za wizytę pracownika Banku lub przedstawiciela firmy współpracującej z Bankiem na terenie nieruchomości będącej w trakcie budowy/remontu, której celem jest potwierdzenie stanu zaawansowania wykonanych prac, bądź realizacji prac wymienionych w harmonogramie budowy/remontu	100,00 zł za każdą wizytę
6	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	150 zł +VAT = 184,50 zł
7	Za upomnienie– przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno upomnienie dla kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)</i>	10,00 zł
8	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w miesiącu) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki (dotyczy kredytów udzielonych od 22.07.2017r.)	0,00 zł
9	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.(dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)</i>	10,00 zł
10	Za wysłanie wezwania do zapłaty - w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki (dotyczy kredytów udzielonych od 22.07.2017r.)	0,00 zł
11	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	100,00 zł za każdą inspekcję
12	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	100,00 zł +VAT = 123,00 zł
13	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	200,00 zł +VAT =246,00zł
14	Zmiana zabezpieczenia kredytu / pożyczki (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	2,00% nie mniej niż 300,00 zł
15	Za upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy w okresie funkcjonowania kredytu (np. nie dostarczenie w terminie polisy ubezpieczeniowej, dowodu rejestracyjnego pojazdu, odpisu z KW z wpisanymi hipotekami na rzecz Banku, itp.)(dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	100,00 zł za każde wysłane upomnienie
16	Za powtórne upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	100,00 zł za każde upomnienie
17	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu) (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	2,00 % nie mniej niż 250,00 zł
18	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	50,00 zł
19	Za sporządzenie i przekazanie przez Bank do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej PCC w imieniu klienta (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	50,00 zł +Vat=61,15 zł
20	Za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności związanych z ustanowieniem/anulowaniem wpisu w sądowym rejestrze zastawów (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	80,00 zł + VAT=98,40 zł
21	Za przesłanie wniosku o dokonanie wpisu do sądowego rejestru zastawów do sądu rejestrowego w imieniu klienta (dotyczy kredytów udzielonych do 21.07.2017r.)	10,00 zł

IX.3 OSOBY FIZYCZNE – KREDYTY KONSUMENCKIE
IX.3.1 PROWIZJE

Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy			
od kredytów konsumenckich dla posiadaczy ROR w B-PBS z s. w Pasłęku z okresem spłaty:			
1)	a)	do 1 roku	6,00%
	b)	powyżej 1 roku do 3 lat	6,50%
	c)	powyżej 3 lat	7,00%
od kredytów konsumenckich osób nie posiadających ROR w B-PBS z s. w Pasłęku, z okresem spłaty:			
2)	a)	do 1 roku	7,00%
	b)	powyżej 1 roku do 3 lat	8,00%
	c)		9,00%
2	Prowizja od kwoty przyznanego lub podwyższenia limitu kredytu odnawialnego w ROR – płatna jednorazowo przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	2,00% nie mniej niż 50 zł	
3	Prowizja za odnowienie limitu w ROR na kolejne 12 miesięcy	2,00% nie mniej niż 50,00 zł	
4	Prowizja za wcześniejszą częściową / całkowitą spłatę kredytu lub za wcześniejsze zamknięcie limitu w ROR	0,00%	
5	Prowizja za sporządzenie aneksu do umowy (o ile czynność ta nie została określona oddzielną opłatą / prowizją) nie dotyczy pkt 4	200,00 zł	
6	Prowizja od zawieranych ugód związanych z obsługą kredytów (wysokość prowizji będzie określana indywidualnie, w zależności od pracochłonności przygotowania ugody	od 1,00 % do 3,00 %	
		kwoty objętej ugodą	
7	Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytów (dotycząca zmiany terminów i wysokości raty) – pobierana od kwoty zadłużenia na dzień dokonania zmiany	0,50%	
		nie mniej niż 100,00 zł	

IX.5.2 OPŁATY

1	Za wydanie kserokopii umowy kredytowej	100,00 zł+VAT = 123,00 zł
2	Za powtórne sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki lub zastawu rejestrowego	150,00 zł +VAT =184,50 zł
3	Za monit – przypomnienie o konieczności dokonania zapłaty – <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłany zarówno monit do kredytobiorcy, jak i powiadomienie poręczyciela</i>	0,00 zł
4	Za wezwanie do zapłaty w przypadku, gdy zaległość wynosi co najmniej dwie pełne raty <i>Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłane wezwanie do zapłaty do kredytobiorcy, jak i zawiadomienie poręczyciela.</i>	0,00 zł
5	Za wydanie, na wniosek klienta, zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	60,00 zł+VAT=73,80zł
6	Za wydanie zaświadczenia o posiadanych w latach poprzednich kredytach	100,00 zł+VAT=123,00zł
7	Za udzielenie innym bankom informacji o kliencie (w stosunku do tych banków, które pobierają takie opłaty od BS)	w wysokości stosowanej przez bank pobierający taką opłatę od BS +VAT
8	Za przeprowadzenie przez pracownika Banku bezpośredniej inspekcji u kredytobiorcy, który posiada przeterminowane zobowiązanie wobec Banku, bądź nie dotrzymuje warunków umowy.	100,00 zł za każdą inspekcję
9	Inne czynności wykonane na wniosek Klienta (nieskutkujące zmianą terminu i wysokości rat oraz niewymagające sporządzenia aneksu)	150,00 zł
10	Za wypowiedzenie umowy kredytowej lub jej warunków	50,00 zł